Journal of Innovative and Creativity
Journal Homepage: https://joecy.org/index.php/joecy
e-mail: journaljoecy@gmail.com

Faculty of Education
University of Pahlawan Tuanku Tambusai
ISSN 2775-771X (Online)
ISSN 2962-570X (Printed)
6 (1) 2026, Page: 21814-21823

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2023

Hana Pratiwi Asmara[1], Syahyunan[2]

[1,2]UNIVERSITAS HARAPAN MEDAN

Corresponding Author: pratiwihanna20@gmail.com syahyunan@usu.ac.id

Published: April , 2026

ABSTRACT

This study analyze the effect of profitability, capital structure, dan liquidity on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) durning the periode 2021-2023. Firm value is measured using the Price to Book Value (PBV) ratio. Profitability is proxied by Return on Asset (ROA), capital structure by Debt to Equity Ratio (DER), and liquidity by Current Ratio (CR). This research uses secondary data from the companies annual financial reports. The analysis method used is panel data regression, which involves the Common Effect Model (CEM), Fixed Effect Model (FEM), and Random Effect Model (REM). The sampling technique used was purposive sampling, and 46 companies were obtained that met the research sample requirements. With a research period of 3 consecutive years, the total sample obtained was 138 sample.

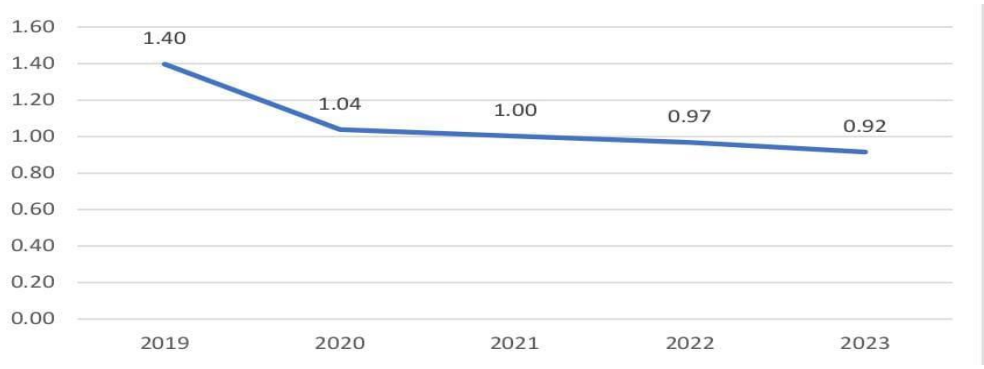
The results show that profitability and liquidity have a positive and significant effect on firm value. This implies that an increase in profitability and a company's ability to meet its short-term obligations can increase its value in the eyes of investors. In contrast, capital structure was found to have a negative and significant effect on firm value. Ths finding is consistent with the Trade-off Theory, which states yhat excessive debt can increase financial risk and decrease firm value.

Keywords: Profitability, Capital Structure, Liquidity, Company Value.

© The Author(s). 2021 Open Access This article is licensed under a Creative Commons Atibution 4.0 International License, which permits use, sharing, adaptation, distribution and reproduction in any medium or format, as long as you give appropriate credit to the original author(s) and the source, provide a link to the Creative Commons licence, and indicate if changes were made. The images or other third party material in this article are included in the article's Creative Commons licence, unless indicated otherwise in a credit line to the material. To view a copy of this licence, visit http://creativecommons.org/licenses/by/4.0

PENDAHULUAN

Nilai Perusahaan adalah salah satu indikator yang digunakan oleh investor untuk mengevaluasi tingkat keberhasilan suatu perusahaan. Salah satu cara untuk mengukur nilai perusahaan adalah melalui harga saham, semakin tinggi harga saham maka semakin tinggi pula nilai perusahaan tersebut (Prime *et al.*, 2021). Pemilik perusahaan berharap agar nilai perusahaan mereka terus meningkat, karena terdapat hubungan positif antara nilai perusahaan dan kesejahteraan pemegang saham. Dengan kata lain, semakin tinggi nilai perusahaan, semakin sejahtera pemilik dan para pemegang sahamnya. Kenaikan suku bunga juga meningkatkan biaya pendanaan bagi pengembang properti, yang pada gilirannya mengurangi profitabilitas perusahaan di sektor properti dan real estate.



Sumber : data diolah (2025)

Gambar 1 Rata – Rata Nilai Perusahaan Property dan Real Estate

Berdasarkan Gambar 1.1, yang menunjukkan Rata-rata Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2021 hingga 2023, terlihat bahwa tingkat PBV mengalami penurunan. Rata-rata nilai perusahaan tercatat sebesar 1,00 pada tahun 2021, 0,97 pada tahun 2022, dan 0,92 pada tahun 2023. Perusahaan dengan rata-rata nilai PBV tertinggi adalah Plaza Indonesia Realty Tbk, yang mencapai 7,97, sedangkan perusahaan dengan rata-rata nilai PBV terendah adalah Modernland Realty Tbk, dengan nilai PBV sebesar 0,13. Pembatasan aktivitas, penurunan daya beli masyarakat, dan ketidakpastian ekonomi telah mengakibatkan melambatnya permintaan terhadap properti. Perlambatan pertumbuhan ekonomi turut mengurangi daya beli masyarakat, terutama untuk aset jangka panjang seperti properti. Nilai Price to Book Value (PBV) sangat terkait dengan harga saham; jika harga saham mengalami penurunan, hal ini akan berdampak negatif pada kinerja perusahaan yang akan dinilai kurang baik. Selain itu, penurunan nilai PBV juga akan memengaruhi keputusan investasi yang diambil oleh investor terhadap perusahaan tersebut.

Hal tersebut sesuai dengan *signalling theory* yang dimana teori ini menjelaskan bahwa profitabilitas perusahaan dapat memberikan indikasi yang menguntungkan bagi investor, yang dapat berkontribusi pada peningkatan nilai perusahana. Semakin tinggi rasio profitabilitas, semakin besar peluang perusahaan untuk menarik investasi, yang pada agilirannya dapat meningkatkan nilai pasar.

Tabel 1 Data Return on Asset Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023

NO	KODE EMITEN	2021	2022	2023
1	BCIP	1.00%	1.93%	1.9%
2	CITY	0.13%	2.28%	0.2%
3	CSIS	3.77%	4.32%	0.99%
4	FMII	0.98%	2.3%	2.22%
5	HOMI	4.94%	2.65%	1.93%
6	LAND	-1.5%	-1.1%	-1.6%

Sumber : Data diolah dan laporan keuangan yang terdaftar di BEI (2025)

Dari data profitabilitas melalui *Return on Asset,* peusahaan tersebut mengalami fluktuasi terkait keputusan investasi yang dibuat. Semakin tinggi nilai ROA maka semakin tinggi pula harga saham perusahaan tersebut.hal ini tentunya dapat menarik para investor untuk berinvestati di perusahaan yang memiliki nilai ROA yang lebih tinggi. Dari tabel diatas, nilai ROA perusahaan tidak selalu berada pada tingkat yang ideal setiap tahunnya. Oleh karena itu, keputusan investasi yang diambil oleh manajemen menjadi sangat penting bagi perusahaan agar tetap menarik di mata para investor.

Kesenjangan hasil penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Titisari et.al (2020) menyatakan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan pada penelitian Imanita (2023) dan Amanah (2023) menyatakan bahwa profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Likuiditas memainkan peran penting dalam menentukan nilai perusahaan, baik dengan dampak positf maupun negatif. Umumnya, tingkat likuiditas yang tinggi mencerminkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendek, yang dapat meningkatkan kepercayaan investor dan nilai perusahaan.

Tabel 2. Data Current Ratio pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023

No	Kode Emiten	2021	2022	2023
1	BCIP	3.4%	4.5%	4.5%
2	CITY	9.76%	11.73%	7.68%
3	CSIS	1.97%	1.94%	2.02%
4	FMII	1.28%	284.59%	206.04%
5	HOMI	99.83%	1.12%	1.33%
6	LAND	9.88%	1.115%	1.095%

Sumber : Data diolah dan laporan keuangan yang terdaftar di BEI (2025)

Berdasarkan tabel di atas, terlihat bahwa likuiditas perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia menunjukkan nilai current ratio yang tidak konsisten selama periode 2021 hingga 2023. Rasio di atas 1 atau di bawah 100% menunjukkan bahwa perusahaan memiliki cukup aset untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Namun, rasio yang terlalu tinggi juga dapat menjadi tanda bahwa perusahaan tidak memaksimalkan penggunaan asetnya, karena terdapat terlalu banyak aset lancar yang tidak memberikan kontribusi produktif.

Hal ini didukung oleh penelitian yang dilakukan oleh Mayklisyani *et.al*(2023) yang menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh terhadap nilai peusahaan. Walaupun menurut Yulianti *et.al* (2021) menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Terkait dengan latar belakang yang telah dijabarkan dapat disimpulkan bahwa masi banyak kesenjangan diantara hasil penelitian terdahulu, sebagian peneliti menyatakan bahwa dua variabel berpengaruh positif sementara peneliti lainnya menyatakan bahwa dua variabel berpengaruh negatif. Berdasarkan dari fenomena diatas dan kesenjangan yang telah dijabarkan, maka peneliti tertarik melakukan penelitian yang berjudul **" Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023".** Berdasarkan latar Belakang diatas, rumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut :

a. Apakah profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023?
b. Apakah struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023?
c. Apakah likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023?

METODE

A. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Metode penelitian kuantitatif dapat diartikan sebagai metode penelitian yang di dalamnya menggunakan banyak angka. Mulai dari proses pengumpulan data hingga penafsirannya. Sedangkan Metode penelitian adalah studi mendalam dan penuh dengan kehati-hatian dari segala fakta.

B. Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) www.idx.co.id dan www.bei.co.id dan mengacu pada laporan keuangan perusahaan sektor properti dan real estate tahun 2021-2023. Penelitian ini dilaksanakan pada Januari 2025 sampai dengan Maret 2025.

C. Populasi dan Sampel Penelitian

Populasi merujuk pada keseluruhan individu atau objek yang menjadi fokus dalam suatu penelitian. Ini mencakup semua elemen yang memenuhi kriteria tertentu dan menjadi subjek untuk analisis atau pengamatan dalam studi tersebut. Populasi dalam penelitian ini mencakup semua perusahaan yang bergerak di sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2021 hingga 2023 yang berjumlah 92 perusahaan.

Sampel Penelitian

Sampel adalah bagian atau subset dari populasi yang dipilih untuk dianalisis dalam suatu penelitian. Sampel ini digunakan untuk mewakili karakteristik populasi secara keseluruhan, sehingga hasil yang diperoleh dapat digeneralisasikan kepada populasi yang lebih besar. Berdasarkan teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling dengan menggunakan pertimbangan dan kriteria. Adapun kriteria penentuan sampel dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak periode 2021.
2. Perusahaan propeti dan real estate yang menyajikan laporan keuangan berturut turut selama periode 2021 - 2023

Berdasarkan kriteria tersebut maka jumlah perusahaan dalam penelitian ini, dari populasi 92 perusahaan menjadi 46 perusahaan.

Tabel 1Populasi dan Sampel Penelitian

No.	Kode Emiten	Nama Emiten
1	APLN	PT. Agung Podomoro land Tbk.
2	ASPI	PT. Andalan Sakti Primaindo Tbk.
3	BAPA	PT. Bekasi Asri Pemula Tbk.
4	BCIP	PT. Bumi Citra Permai Tbk.
5	BIKA	PT. Binakarya Jaya Abadi Tbk.
6	BIPP	PT. Bhuantalan Indah Permai Tbk.
7	BKDP	PT. Bukti Darmo Properti Tbk.
8	CITY	PT. Natura City Development Tbk.
9	CTRA	PT. Ciputra Development Tbk
10	CSIS	PT. Cahayasakti Investindo Tbk.
11	DADA	PT. Diamond Citra Propertindo Tbk.
12	FMII	PT. Fortune Mate Indonesia Tbk.
13	EMDE	PT. Megapolitan Development Tbk.
14	GPRA	PT. Perdana Gapuraprima Tbk.
15	ELTY	PT. Bakerieland Development Tbk.
16	HBAT	PT. Minahasa Membangun Hebat Tbk.
17	HOMI	PT. Grand House Mulia Tbk.
18	IPAC	PT. Era Graharealty Tbk.
19	KIJA	PT. Kawasan Industri Jabebeka Tbk.
20	LAND	PT. Trimitra Propertindo Tbk.
21	LPLI	PT. Star Pacific Tbk.
22	MMLP	PT. Mega Manunggal Property Tbk.
23	MPRO	PT. Maha Property Indonesia Tbk.
24	MTLA	PT. Metropolitan Land Tbk.
25	MTSM	PT. Metro Realty Tbk.
26	NASA	PT. Andalan Perkasa Abadi Tbk
27	NIRO	PT. City Retail Developments Tbk.
28	PAMG	PT. Bima Sakti Pertiwi Tbk.
29	PLIN	PT. Plaza Indonesia Realty Tbk.

30	POLI	PT. Pollux Hotels Group Tbk.
31	POSA	PT. Bliss Properti Indonesia Tbk.
32	PWON	PT. Pakuwon Jati Tbk.
33	REAL	PT. Repower Asia Indonesia Tbk.
34	RDTX	PT. Roda Vivatex Tbk.
35	RISE	PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
36	ROCK	PT. Rockfields Properti Indonesia Tbk.
37	SMRA	PT. Summarecon Agung Tbk.
38	SAGE	PT. Saptausaha Gemilangindah Tbk.
39	SATU	PT. Kota Satu Properti Tbk.
40	MDLN	PT. Moderen Land Tbk.
41	TARA	PT. Agung Semesta Sejahtera Tbk.
42	TRIN	PT. Perintis Triniti Porperti Tbk.
43	TRUE	PT. Triniti Dinamik Tbk.
44	LPCK	PT. Lippo Cikarang Tbk.
45	KBAG	PT. Karya Bersama Anugrah Tbk.
46	URBN	PT. Urban Jakarta Propertindo Tbk.

D. Sumber Data Penelitian

Sumber data penelitian merujuk pada subjek atau asal dari mana data dikumpulkan. Sumber ini dapat mencakup individu, kondisi geografis, objek, atau laporan tahunan dari suatu lembaga. Sumber data penelitian terbagi menjadi dua jenis yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder.

Pada penelitian ini sumber data yang digunakan adalah sumber data sekunder, dimana data sekunder ini diperoleh dari data laporan keuangan tahunan perusahaan properti dan real estate yang di publiskan oleh Bursa Efek Indonesia (BEI).

E. Teknik Analisis Data Penelitian

Analisis statistik Deskripif

Statistik Deskriptif memberikan gambaran suatu data yang dilihat dari nilai rata – rata (mean), standar deviasi, varian, maksimum, minimum, sum, range, kurtosis, dan skewness atau kemencengan distribusi (Ghozali, 2018).

HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Analisis Statistik Deskriptif

Tabel 1Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif

	X1	X2	X3	Y
Mean	0.36913	0.638623	2.742174	0.761304
Median	0.20000	0.425000	1.875000	0.640000
Maximum	2.10000	4.310000	21.21000	3.210000
Minimum	-2.21000	-0.560000	0.020000	0.310000
Std. Dev.	0.270122	0.674903	3.018995	0.536802
Observations	138	138	138	138

Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2025

Output statistik deskriptif menunjukkan bahwa jumlah observasi (N) adalah 138, yang mencakup 46 perusahaan dengan rentang waktu observasi selama 3 tahun, sehingga nilai integral N berjumlah 138. Tabel VI.1 menyatakan hasil uji analisis statistik deskriptif dengan variabel independen yaitu, Profitabilitas (ROA), Struktur Modal (DER), Likuiditas (CR) terhadap variabel dependen yaitu Nilai Perusahaan (PBV).

2. Regresi Linier Berganda Data Panel dengan Moderated Regression Analysis

Pooled Least Square atau Common Effect Model

Metode ini menggunakan pendekatan Ordinary Least Square (OLS) atau teknik kuadrat terkecil untuk

mengestimasi model data panel.

Tabel 2 Common Effect Model

Variable	*Coefficient*	*Std. Error*	*t-Statistic*	*Prob.*
C	0.789837	0.054723	14.43336	0.0000
X1	-0.003887	0.054952	-0.070729	0.9438
X2	-0.000987	0.060905	-0.016206	0.9871
X3	-0.010123	0.011536	-0.877522	0.3826

R-squared	0.133396	*Mean dependent var*	0.761304
Adjusted R-squared	0.113994	*S.D. dependent var*	0.536802
S.E. of regression	0.505280	*Akaike info criterion*	1.501149
Sum squared resid	34.21125	*Schwarz criterion*	1.585997
Log likelihood	-99.57928	*Hannan-Quinn criter.*	1.535629
F-statistic	6.875505	*Durbin-Watson stat*	0.284950
Prob(F-statistic)	0.000242		

Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2025

Berdasarkan model estimasi common effect model, memiliki nilai Prob. (F-statistic) < α (0,05), artinya dapat disimpulkan bahwa pengaruh simultan variabel predictor terhadap variabel dependen terbukti bermakna statistik.

Random Effect Model

Pada prinsipnya model random effect berbeda dengan common effect dan fixed effect, terutama model ini tidak menggunakan prinsip ordinary least square melainkan menggunakan prinsip maximum likelihood atau general least square.

Tabel 3. Random Effect Model

Variable	*Coefficient*	*Std. Error*	*t-Statistic*	*Prob.*
C	0.733142	0.086128	8.512205	0.0000
X1	0.000140	0.054896	0.002543	0.9980
X2	0.027012	0.053822	0.501872	0.6166
X3	0.003977	0.010574	0.376161	0.7074

Effects Specification		
	S.D.	Rho
Cross-section random	0.478213	0.8880
Idiosyncratic random	0.169831	0.1120

Weighted Statistics

R-squared	0.002537	*Mean dependent var*	0.152915
Adjusted R-squared	-0.019794	*S.D. dependent var*	0.172521
S.E. of regression	0.174221	*Sum squared resid*	4.067275
F-statistic	13.87101	*Durbin-Watson stat*	1.770442
Prob(F-statistic)	0.000001		

Unweighted Statistics

R-squared	0.020877	*Mean dependent var*	0.761304
Sum squared resid	38.65322	*Durbin-Watson stat*	0.186294

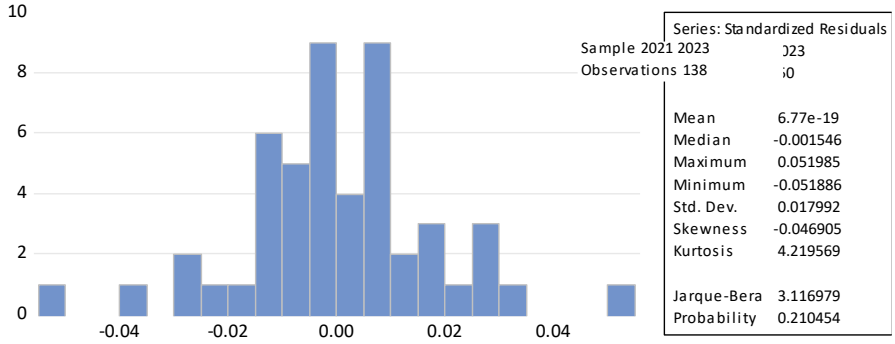
Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2025

Berdasarkan model estimasi random effect model, memiliki nilai Prob. (F-statistic) < α (0,05), artinya dapat disimpulkan bahwa pengaruh simultan variabel predictor terhadap variabel dependen terbukti bermakna statistik

3. Uji Asumsi Klasik Regresi Data Panel

Uji Normalitas

Dalam penelitian ini, uji normalitas dilakukan dengan melihat grafik histogram dan melihat nilai probabilitas *Jarque-Bera*.



Sumber : Data Diolah Eviews versi 12, 2025

Gambar 1: Hasil Uji Normalitas dengan Histogram

Berdasarkan gambar VI.1 di atas, hasil uji normalitas menunjukkan bahwa nilai Jarque-Bera adalah sebesar 3,116979 dengan probabilitas 0,210454. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa data yang digunakan pada penelitian ini berdistribusi normal.

4. Uji Hipotesis

Uji Koefisien Determinasi (R2)

R-squared dinyatakan dalam persentase dan mencerminkan sejauh mana variabel dependen dapat dijelaskan oleh variabel independen.

Tabel 4 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R2)

Adjusted R-squared	0.899907

Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2024

Dengan nilai *Adjusted R-Square* sebesar 0,899907 atau 89.9907%, mengindikasikan bahwa variabel independen seperti Profitabilitas (ROA), Struktur Modal (DER), dan Likuiditas (CR) memiliki kontribusi dalam menjelaskan variabel Nilai Perusahaan (PBV) sebesar 89.9907%, tersisa 10.0093% yang dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak tercakup dalam konstruksi model riset ini.

Uji Signifikan Simultan (Uji F)

Jika Uji statistik F menghasilkan nilai Prob (statistik-F) di bawah 0,05, maka hipotesis nol (H0) ditolak dan hipotesis alternatif (Ha) diterima.

Tabel 5. Hasil Uji F

F-statistic	26.66094
Prob(F-statistic)	0.000000

Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2024

Berdasarkan Tabel IV.10, nilai F hitung sebesar 26.66094 > F tabel yaitu 2.672182 dan nilai sig. 0,000000 < 0,05, maka H0 ditolak dan Ha diterima, artinya variabel independen Profitabilitas (ROA), Struktur Modal (DER), dan Likuiditas (CR) secara simultan berpengaruh terhadap variabel dependen yaitu, Nilai Perusahaan (PBV).

Uji Parsial (Uji t)

Menurut Napitupulu (2021: 79), Variabel independen dianggap berpengaruh secara signifikan terhadap variabel dependen apabila nilai signifikansinya berada di bawah 0,05.

Tabel 6. Hasil Uji t

Variable	*Coefficient*	*t-Statistic*	*Prob.*
C	0.517633	7.017256	0.0000
X1	1.772629	5.663592	0.0262
X2	-0.026966	-2.084677	0.0427

X3	0.062266	4.335484	0.0000

Sumber: Diolah dari Output Eviews 12, 2025

Berdasarkan analisis uji t yang dilakukan dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Profitabilitas (X_1) terhadap Nilai Perusahaan
   Berdasarkan Tabel IV.11 dapat dlihat bahwa Profitabilitas (ROA) memiliki nilai koefisien regresi sebesar (1.772629) dan memperoleh nilai t hitung sebesar 5.663592 > t tabel yaitu 1,977561, dengan nilai sig. 0.0262 < 0,05 menunjukkan bahwa nilai probabilitas lebih kecil dari tingkat signifikansi yang artinya Ha diterima dan H0 ditolak, maka dapat disimpulkan variabel Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (PBV).
2. Struktur Modal (X_2) terhadap Nilai Perusahaan
   Berdasarkan Tabel IV.11 dapat dlihat bahwa Struktur Modal (DER) memiliki nilai koefisien regresi sebesar (-0.026966) dan memperoleh nilai t hitung sebesar 2.084677 > t tabel yaitu 1,977561 dengan nilai sig. 0.0427 < 0,05 menunjukkan bahwa nilai probabilitas lebih kecil dari tingkat signifikansi yang artinya Ha diterima dan H0 ditolak, maka dapat disimpulkan variabel Struktur Modal (DER) berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan (PBV).
3. Likuiditas (X_3) terhadap Nilai Perusahaan
   Berdasarkan Tabel IV.11 dapat dlihat bahwa Likuiditas (CR) memiliki nilai koefisien regresi sebesar (0.062266) dan memperoleh nilai t hitung sebesar 4.335484 > t tabel yaitu 1,977561 dengan nilai sig. 0.0000 < 0,05 menunjukkan bahwa nilai probabilitas lebih kecil dari tingkat signifikansi yang artinya Ha diterima dan H0 ditolak, maka dapat disimpulkan variabel Likuiditas (CR) berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (PBV).

PEMBAHASAN

Pengaruh Struktur Modal (X2) terhadap Nilai Perusahaan

1. Nilai koefisien regresi dari Struktur Modal (β2) = -0,0269 > 0 dengan thitung (2,085) > ttabel (1,978) dan signifikansi (0,0427) < α (0,05) Hal ini menunjukkan bahwa variabel Struktur Modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, artinya setiap kenaikkan 1 kali Struktur Modal, maka Nilai Perusahaan akan meningkat sebesar -0,0269 persen secara signifikan.
2. Pengaruh Likuiditas (X3) terhadap Nilai Perusahaan
   Nilai koefisien regresi dari Likuiditas (β3) = 0,0623 > 0 dengan thitung (4,335) > ttabel (1,978) dan signifikansi (0,0000) < α (0,05). Hal ini menunjukkan bahwa variabel Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, artinya setiap kenaikkan 1 kali Likuiditas, maka Nilai Perusahaan akan meningkat sebesar 0,0623 persen secara signifikan.

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penjelasan diatas maka dapat disimpulkan bahwa :

1. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023.
2. Struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023.
3. Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023.

UCAPAN TERIMAKASIH

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan kontribusi dalam penyusunan dan penyelesaian penelitian ini. Secara khusus, penulis menyampaikan apresiasi kepada pihak Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Harapan Medan atas fasilitas dan dukungan akademik yang diberikan.

Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada dosen pembimbing atas arahan, bimbingan, serta masukan yang sangat berharga selama proses penelitian ini berlangsung. Selain itu, penulis juga berterima kasih kepada seluruh responden yang telah meluangkan waktu untuk berpartisipasi dalam penelitian ini.

REFERENCES

Alfia Nur Isnaini, Siti Nurlaela, & Kartika Hendra Titisari. 2020. "Capital Structure, Profitability, Liquidity, Company Size And Property And Real Estate Company Values". Jurnal Penelitian Ekonomi dan Akuntans, Volume 5 No.3, Oktober 2020.

Anisyah dan Purwohandoko. 2017. Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Modalterhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Pertambangan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2015. Jurnal Manajerial Bisnis – Volume 1, Nomor 1, Agustus – November 2017 : 34.

Brigham, E.F., & Weston, J.F. (1994). Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Jakarta: Erlangga.

Dimas Wahyu Prasetyo, & Aditya Hermawan. 2023. "Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan". Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah, Vol 6 No 1, Januari 2023 E-ISSN : 2599-3410 | P-ISSN : 2614-3259.

Eduardus Yemri Tanapuan, Rizal Rinofah, & Alfiatul Maulida. 2022. "Analisis Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia". Jurnal Bisnisman: Riset Bisnis dan Manajemen– Oktober - Januari, Vol. 3, No. 3, 2022. ISSN: 2686-4789.

Hery. 2018. Analisis Laporan Keuangan : Integrated and Comprehensive Edition. Cetakan Ketiga. PT. Gramedia : Jakarta.

Imanita Intan Safitri, & Lailatul Amanah. 2023. "Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan". Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi : Volume 12, Nomor 11, November 2023. ISSN: 2461-0585.

Indri Mayklisyani, Gendro Wiyono, & Ratih Kusumawardhani. 2023. "Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empires pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2020)". Jurnal Manajemen Terapan dan Keuangan (Mankeu), Vol. 12 No. 01, maret 2023 : 2252-8636, E-ISSN: 2685-9424.

Jensen M dan Mecling, W ,1976, The Theory of The Firm : Managerial behavior, Agency Costs, and Ownership Structure, Journal of Financial Economics, Vol 3.

Ni Made Apriantini, Ni Luh Putu Widhiastuti, & Ni Luh Gde Novitasari. 2022. "Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Kepemilikan Manajerial, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan". Jurnal Kharisma, vol. 4 No. 2, Juni 2022 E-ISSN 2716-2710.

Putra, I. G. W. R., & Sedana, I. B. P. 2019. Capital structure as a mediation variable: Profitability and liquidity on company value in real estate companies in Indonesia stock exchange. International Research Journal of Management, IT and Social Sciences, 6(4), 62–72. https://doi.org/10.21744/irjmis.v6n4.640.

Rani Miranda Sagita, Iwan Kusuma Negara, & Iwan Kusmayadi. 2023. "Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi". Journal of Economics, Business, & Entrepreneurship . September 2023, Volume 4 Issue 2, 60-66.

Saeedi, Ali dan Imam Mahmoodi, 2011, "Capital Structure and Firm Performance: Evidence from Irania Companies". International Research Journal of Finance and Economics ISSN 1450-2887 Issue 70.

Susanti, S., & Zulfiana, A. (2018). Jenis–Jenis Media Dalam Pembelajaran. Jenis–Jenis Media Dalam Pembelajaran, 1-16.

Syalwa widya putri, Dita Pratiwi, Sesi Mulyawati, Marina Tuku, & Ari Sulistyowati. 2024. "Pengaruh profitabilitas dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada perusahaan property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022". ejournal.nusantaraglobal, Vol.3, No.1 Januari 2024.

Sartono. 2012. Manajemen Keuangan Teori dan Apikasi. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE.

Syamsuddin, F.R., M. Mas'ud. dan M. Wahid. 2021. Pengaruh Solvabilitas, Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018). Jurnal Ilmu Manajemen 5(1): 98-136.

Sugiyono. (2019). Metodelogi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Dan R&D. Bandung: ALFABETA.

Tahu, G. P., & Susilo, D. D. (2017). Effect of Liquidity, Leverage and profitability to The Firm Value (Dividend Policy as Moderating Variable) in Manufacturing Company of Indonesia Stock Exchange. Research Journal of Finance and Accounting, Vol.8, No.18.

Titman, S., and Wessels, R. 1988. "The Determinants of Capital Structure Choice". Journal of Finance ,Vol 43 pp. 1–19.

Warren, Carls S., et al. 2017. Pengantar Akuntansi-Adaptasi Indonesia. Edisi Dua Puluh Lima. Cetakan

Keempat. Jilid 1. Salemba Empat. Jakarta.
Yanti, Damayanti. 2019. "Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Makanan Dan Minuman". EJurnal Manajemen, Vol. 8, No. 4, 2019: 2297 – 2324ISSN: 2302-8912.