

Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Di Pasar Tradisional Sasak, Kabupaten Gresik, Jawa Timur

Aldy Bagus Amarullo¹, Aditya Rizkiardi²

^{1,2}Universitas 17 agustus 1945 Surabaya

Corresponding Author: Aldy Bagus Amarullo, E-Mail: aldybalaaa@gmail.com

Published: July, 2025

ABSTRAK

Penelitian ini berisi tentang permasalahan perparkiran di Pasar tradisional Sasak, Kabupaten Gresik, Jawa Timur. Dari hasil survei yang telah dilakukan, parkir on-street Pasar tradisional Sasak tidak mampu menampung lonjakan kendaraan para pengunjung pasar pada saat jam-jam sibuk pasar. Penggunaan lahan parkir on-street yang tidak optimal dan kurang teratur, mengakibatkan pengunjung memarkir kendaraan di sembarang tempat dan menciptakan gangguan lalu lintas. Pada penelitian ini, peneliti akan menggunakan metode survei patroli parkir dan metode survei inventarisasi ruang parkir untuk menganalisis karakteristik, kapasitas, dan kebutuhan Pasar tradisional Sasak. Tujuan dari survei ini adalah untuk mengetahui berapa banyak petak parkir yang tersedia di daerah studi serta menghitung jumlah tempat parkir yang ada di lokasi penelitian. Hasil penelitian mencatat akumulasi maksimal terjadi pada Minggu, 26 Januari 2025 dengan 94 motor dan 11 mobil, serta lonjakan signifikan pada jam 06.01–07.00 WIB. Volume parkir motor maksimal terjadi pada Kamis, 30 Januari 2025 dengan volume motor tertinggi mencapai 295 kendaraan, dan mobil mencapai 31 kendaraan. Durasi parkir motor terlama, Rabu, 29 Februari 2025 (267 menit), dan mobil Senin, 27 Januari 2025 (201 menit). Tingkat pergantian parkir maksimum terjadi pada hari Kamis, 30 Januari 2025 dengan 4,91 Kend/hari/ruang untuk motor, dan 1,91 Kend/hari/ruang untuk mobil. Indeks parkir maksimum motor dan mobil masing-masing sebesar 156% melebihi 100%. Kapasitas ruang parkir saat ini tidak mencukupi, sehingga Pasar tradisional Sasak memerlukan penambahan lahan parkir sebesar 141 m² untuk motor dan 138 m² untuk mobil. Kesimpulannya, kondisi ruang parkir saat ini melebihi kapasitas parkir yang ada.

Kata Kunci: Karakteristik; Kebutuhan; Kapasitas parkir;

ABSTRACT

This research contains parking problems at the Sasak traditional market, Gresik Regency, East Java. From the results of a survey that has been carried out, the on-street parking at the Dukun Traditional Market is unable to accommodate the surge in vehicles visiting the market during peak market hours. The use of on-street parking spaces is not optimal and less regular, resulting in visitors parking researchers will use the parking patrol survey method and the parking space inventory survey method to analyze the characteristics, capacity and needs of the Sasak Traditional Market. The aim of this survey is to find out how many parking lots are available in the study area and to calculate the number of parking spaces available at the research location. The research results recorded that the maximum accumulation occurred on Sunday, January 26 2025 with 93 motorbikes and 12 cars, as well as a significant spike at 06.01–07.00 WIB. The maximum motorbike parking volume occurred on Thursday, January 30 2025 with the highest motorbike volume reaching 295 vehicles, and cars reaching 31 vehicles. The longest parking duration for motorbikes is Wednesday, January 29 2025 (267 minutes), and cars are Monday, January 27 2025 (201 minutes). The maximum parking turnover rate occurs on Thursday, May 2 2024 with 4.91 Kend/day/space for motorbikes, and 1.91 Kend/day/space for cars. The maximum parking index for motorbikes and cars is 156%, exceeding 100%, respectively. The current parking space capacity is insufficient, so the Sasak Traditional Market requires additional parking space of 141 m² for motorbikes and 138 m² for cars. In conclusion, the

Keywords: Characteristics; Needs; Parking Capacity;

© The Author(s). 2021 Open Access This article is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License, which permits use, sharing, adaptation, distribution and reproduction in any medium or format, as long as you give appropriate credit to the original author(s) and the source, provide a link to the Creative Commons licence, and indicate if changes were made. The images or other third party material in this article are included in the article's Creative Commons licence, unless indicated otherwise in a credit line to the material. To view a copy of this licence, visit <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0>

PENDAHULUAN

Semakin bertambahnya populasi penduduk setiap tahunnya di Indonesia tidak dipungkiri dengan padatnya arus lalu lintas dalam kota maupun luar kota serta arus lalu lintas di daerah pusat perbelanjaan, perkantoran, dan pendidikan, sehingga tempat parkir yang di perlukan harus sesuai standar kapasitas ruang parkir yang cukup untuk menampung banyaknya kendaraan pada tempat tersebut agar tidak menimbulkan parkir di badan jalan dan mengganggu lalu lintas pada ruas jalan (Sholikhin & Mudjanarko, 2017). Meningkatnya kepemilikan dan penggunaan kendaraan pribadi seperti kendaraan ringan khususnya sepeda motor menyebabkan penurunan pelayanan di jalan raya pasar Sasak

Untuk mengevaluasi kebutuhan lahan parkir, ada beberapa metode yang dapat digunakan. Salah satunya adalah metode survei kordon parkir, yang digunakan untuk menghitung akumulasi parkir di area studi dan menentukan tingkat persentase tempat parkir yang sedang digunakan. Metode ini juga dapat menentukan pola parkir di lokasi dan jumlah petak parkir yang tersedia. Lalu metode survei durasi parkir, atau biasa disebut sebagai survei plat nomor kendaraan parkir atau patroli parkir, bertujuan untuk mengumpulkan informasi tentang karakteristik parkir, seperti jumlah

METODE PENELITIAN

Survei Pendahuluan

Survei pendahuluan merupakan aktivitas persiapan penelitian yang dilakukan dengan tujuan untuk menentukan subjek dan objek yang sesuai dengan tema penelitian dan berfokus pada kajian permasalahan yang akan diangkat. Dengan cara melakukan observasi/survei langsung ke lokasi penelitian atau mencari informasi dari pihak pengelola/pihak terkait pasar Tradisional Sasak.

Observasi lapangan

Lokasi penelitian ini dilakukan pada area parkir pasar Tradisional Sasak Kabupaten Gresik. Pasar Tradisional Sasak adalah salah satu pusat perbelanjaan yang ada di Kecamatan Wringinanom Kabupaten Gresik Jawa Timur dan cukup jauh dari pusat kota sehingga banyaknya konsumen dan pedagang yang lebih memilih ke pasar Tradisional Sasak yang menyediakan berbagai kebutuhan hidup, yang di bangun dengan luas lahan sekitar 19,550 m², beralamatkan di Jl. Raya Ps. Pasinan Lemah Putih, Kec Wringinanom, Kabupaten Gresik, Jawa Timur



Gambar 1. Peta Lokasi Pasar Tradisional Sasak

Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data untuk menganalisis karakteristik parkir dan kebutuhan parkir, dibutuhkan dua jenis data yaitu data primer dan data sekunder.

1. Data Primer

Dengan cara pencatatan jumlah kendaraan dan durasi waktu parkir kendaraan, dalam penelitian ini menggunakan sistem survei pengamatan. Pengamatan dilakukan dengan cara melakukan pencatatan masuk-keluarnya kendaraan pada lahan parkir pasar Tradisional Sasak.

2. Data Sekunder

Data sekunder didapatkan dari data yang sudah ada ataupun wawancara dengan pihak Dinas Desa Pasinan Lemah Putih Kec, Wringinanom Kab, Gresik. Data sekunder biasanya berupa bukti, catatan, ataupun laporan historis, baik yang dipublikasikan maupun tidak dipublikasikan

HASIL DAN PEMBAHASAN

Kondisi Pasar

Pasar Sasak merupakan aset pemerintah kabupaten Gresik dengan memiliki luas total 19.550 m² yang terletak di kecamatan Wringinanom berbatasan langsung dengan Kabupaten Sidoarjo yang dipisahkan oleh Sungai Berantas di Sebelah selatan pasar. Pasar Sasak memiliki keunikan tersendiri dalam pola perekonomiannya kesehariannya, dimana pasar yang merupakan aset pemerintah daerah yang Setiap hari kamis dibuat jualan hasil panen petani setempat, Dengan keunikan tersebut pasar Bengkuang (pasar Sasak) memiliki karakteristik dan daya tarik tersendiri bagi pembeli ataupun pedagang yang berjualan. dikarenakan pada hari tersebut pedagang datang dari luar kota maupun dalam kota lebih banyak dari hari-hari biasa sehingga membutuhkan kapasitas ruang parkir yang lebih daripada hari biasa.



Gambar 2. Kondisi Parkir Bahu Jalan Pasar Tradisional Sasak

Lahan Parkir

Pasar Tradisional Sasak tidak hanya memiliki lahan parkir di bahu jalan (*On Street Parking*) di sepanjang jalan raya pasar Sasak dan sedikit di depan ruko/pertokoan, lahan parkir campur antara sepeda motor dan mobil serta panjang jalan raya pasar dukun yang dijadikan aktivitas perparkiran sisi kiri dari arah selatan diasumsikan adalah 20². mengacu pada satuan ruang parkir untuk sepeda motor menurut pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir direktorat jendral perhubungan darat adalah di asumsikan 60 petak parkir untuk motor di sepanjang jalan dan 16 petak parkir untuk mobil.

Akumulasi Parkir

Tabel 1. Akumulasi Parkir Pasar Tradisional Sasak

No.	Hari / Tanggal	Akumulasi Kendaraan
1	Minggu, 26 Januari 2025	105
2	Senin, 27 Januari 2025	77
3	Selasa, 28 Januari 2025	26
4	Rabu, 29 Januari 2025	55
5	Kamis, 30 Januari 2025	75
6	Jum'at, 31 Januari 2025	73
7	Sabtu, 1 Februari 2025	77

Berdasarkan analisis data yang dilakukan pada hari Minggu, 26 Januari 2025 sampai dengan Sabtu, 1 Februari 2025 pukul 04.00 WIB – pukul 12.00 WIB, Didapatkan hasil bahwa akumulasi motor terbanyak terjadi pada hari Minggu, 26 Januari 2025 dengan jumlah kendaraan sebesar 94 dan akumulasi mobil terbanyak mencapai 11 mobil, total akumulasi kendaraan terbanyak pada hari Minggu 26 Januari 2025 pada jam 06.01-07.00 sebanyak 105 kendaraan.

Volume Parkir

Tabel 2. Volume Parkir Pasar Tradisional Sasak

No.	Hari / Tanggal	Volume Kendaraan
1	Minggu, 28 April 2024	236
2	Senin, 29 April 2024	205
3	Selasa, 30 April 2024	120
4	Rabu, 1 Mei 2024	232
5	Kamis, 2 Mei 2024	326
6	Jum'at, 3 Mei 2024	225
7	Sabtu, 4 Mei 2024	221

Berdasarkan analisis data yang dilakukan pada hari minggu, 26 Januari 2025 sampai dengan Sabtu, 1 Februari 2025 pukul 04.00 WIB – pukul 12.00 WIB, Didapatkan hasil bahwa volume parkir motor tertinggi terjadi pada hari Kamis, 30 Januari 2025 sebesar 326 kendaraan.

Durasi Parkir

Berdasarkan analisis data yang dilakukan pada hari minggu, 26 Januari 2025 sampai dengan Sabtu, 1 Februari 2025 pukul 04.00 WIB – pukul 12.00 WIB, Didapatkan hasil bahwa durasi parkir motor terlama terjadi pada hari Rabu, 29 Januari 2025 dengan durasi parkir 267 menit dan durasi parkir mobil terlama terjadi pada hari Senin, 27 Januari 2025 dengan durasi parkir 201 menit.

Parkir Turnover

Tabel 3. Pergantian Parkir Pasar Tradisional Sasak

No	Hari/Tanggal	Volume Kendaraan	Turnover Kendaraan
1	Minggu, 26 Januari 2025	231	5,01
2	Senin, 27 Januari 2025	205	4,2
3	Selasa, 28 Januari 2025	120	2,2
4	Rabu, 29 Januari 2025	232	4,65
5	Kamis, 30 Januari 2025	326	6,81
6	Jum'at, 31 Januari 2025	225	4,4
7	Sabtu, 1 Februari 2025	221	4,6

Berdasarkan analisis yang didapat dari penelitian yang dilakukan pada Minggu, 26 Januari 2025 hingga Sabtu, 1 Februari 2025 pukul 04.00 – 12.00 WIB didapatkan hasil bahwa tingkat pergatian maksimum parkir motor Pasar Tradisional Sasak terjadi pada hari Kamis, 30 Januari 2025 sebesar 4,91 Kend/hari/ruang, dan tingkat pergatian maksimum parkir mobil Pasar Tradisional Sasak terjadi pada hari Kamis, 30 Januari 2025 sebesar 1,9 Kend/hari/ruang.

Indeks Parkir

Tabel 4. Pergantian Parkir Pasar Tradisional Sasak

No	Hari/Tanggal	Akumulasi maks	Akumulasi maks	Indeks maks	Indeks maks
		Parkir motor	Parkir Mobil	Parkir Motor	Parkir mobil
1	Minggu, 26 Januari 2025	94	12	156%	40%
2	Senin, 27 Januari 2025	74	5	123%	31%
3	Selasa, 28 Januari 2025	25	1	41%	6%
4	Rabu, 29 Januari 2025	56	5	93%	31%
5	Kamis, 30 Januari 2025	70	8	116%	50%
6	Jum'at, 31 Januari 2025	71	4	118%	25%
7	Sabtu, 1 Februari 2025	74	9	123%	56%

Berdasarkan analisis yang didapat dari penelitian yang dilakukan pada hari Minggu, 26 Januari 2025 hingga Sabtu, 1 Februari 2025 pukul 04.00 – 12.00 WIB. Didapatkan hasil bahwa indeks parkir maksimum parkir motor terjadi pada hari Minggu, 26 Januari 2025 dengan persentase sebesar 156%, yaitu melebihi 100% yang artinya fasilitas parkir sedang bermasalah, karena kebutuhan parkir melebihi kapasitas atau daya tampung normalnya.

Kebutuhan Ruang Parkir

Tabel 5. Kebutuhan Parkir Pasar Tradisional Sasak

No	Hari/Tanggal	ketersediaan lahan	kebutuhan lahan	Keterangan
		Parkir motor (m2)	Parkir motor (m2)	
1	Minggu, 26 Januari 2025	20	141	Tidak mencukupi
2	Senin, 27 Januari 2025	20	111	Tidak mencukupi
3	Selasa, 28 Januari 2025	20	37	Tidak mencukupi
4	Rabu, 29 Januari 2025	20	79	Tidak mencukupi
5	Kamis, 30 Januari 2025	20	105	Tidak mencukupi
6	Jum'at, 31 Januari 2025	20	106	Tidak mencukupi
7	Sabtu, 1 Februari 2025	20	111	Tidak mencukupi

Yang didapat dari penelitian yang dilakukan pada hari Minggu, 26 Januari 2025 sampai dengan Sabtu, 1 Februari 2025 pada pukul 04.00-12.00, didapatkan hasil bahwa kapasitas ruang parkir (*on street*) pasar tradisional Sasak tidak mencukupi dan melebihi kapasitas yang parkir yang tersedia.

Persamaan

1. Akumulasi parkir

$$E_i - E_x \dots\dots\dots (1.1)$$

Keterangan :

E_i = Kendaraan yang masuk ke lokasi parkir

E_x = Kendaraan yang keluar lokasi parkir

2. Volume Parkir

$$E_i + X \dots\dots\dots (1.2)$$

Keterangan :

E_i = Jumlah kendaraan yang masuk ke lokasi parkir

X = Jumlah kendaraan yang sudah ada di area parkir

3. Durasi Parkir

$$E_x \text{ waktu} - E_i \text{ waktu} \dots\dots\dots (1.3)$$

Keterangan :

E_x = Saat kendaraan X masuk ke lokasi parkir

E_i = Saat kendaraan X keluar lokasi parkir

4. Pergantian Parkir (Parking Turnover)

$$\dots\dots\dots (1.4)$$

4. Indeks Parkir

$$IP = \dots\dots\dots (1.5)$$

Apabila indeks parkir kurang dari 100%, maka kebutuhan parkir masih di anggap aman dan tidak bermasalah selama kapasitas atau daya tampung parkir tidak melebihi kapasitas normal.

Apabila indeks parkir sama dengan 100%, maka dapat dikatakan seimbang dengan daya tampung atau kapasitas normalnya.

Apabila indeks parkir lebih besar dari 100%, maka dapat dikatakan bahwa fasilitas parkir sedang bermasalah, karena kebutuhan parkir melebihi kapasitas atau daya tampung normalnya.

5. Kapasitas Ruang Parkir

$$KRP = V_p \times SRP \dots\dots\dots (1.6)$$

Keterangan :

KRP = kapasitas Ruang parkir (Kendaraan/jam) V_p = volume puncak parkir

SRP = Satuan ruang parkir

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis penelitian dan pembahasan diatas mengenai Analisis Kapasitas Ruang Parkir Pasar Tradisional Sasak Kabupaten Gresik, penulis mendapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Dalam hasil penelitian diatas kondisi Pasar Tradisional Sasak tidak hanya memiliki lahan parkir di bahu jalan (*On Street Parking*) di sepanjang jalan raya pasar Sasak dan sedikit di depan

Ruko/pertokoan. Lahan parkir campur antara sepeda motor dan mobil serta panjang jala raya pasar Sasak yang dijadikan aktivitas perparkiran sisi kiri dari arah selatan diasumsikan adalah 20 m^2 . Mengacu pada satuan ruang parkir untuk sepeda motor menurut pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir direktorat jendral perhubungan darat adalah di asumsikan 60 petak parkir untuk motor di sepanjang jalan dan 16 petak parkir untuk mobil. Oleh sebab itu kondii parkir pasar tradisonal Sasak saat ini tidak memungkinkan untuk menampung banyaknya kendaraan setiap harinya sehingga semakin memperparah aktivitas di jalan raya pasar Sasak.

2. Dari penelitian yang telah dilakukan di dapatkan karakteristik parkir Pasar Tradisional Sasak, yaitu sebagai berikut :
 - a. Akumulasi maksimal parkir Pasar Tradisional Sasak terjadi pada hari pada hari Kamis ,30 Januari 2025 dengan jumlah kendaraan sebesar 323 motor serta mengalami kenaikan pada pukul 08.01 – 09.00 WIB sebesar 70 kendaraan dan akumulasi parkir mobil terbanyak mencapai 34 mobil serta mengalami kenaikan pada pukul 05.01 – 06.00 WIB sebesar 8 mobil.
 - b. Volume parkir maksimal untuk area parkir motor tertinggi terjadi pada hari Kamis ,30 Januari 2025 sebesar 295 kendaraan dan volume parkir mobil sebesar 31 kendaraan.
 - c. Durasi parkir motor terlama terjadi pada hari Rabu,29 Januari 2025 dengan lama durasi parkir 267 menit, sedangkan durasi parkir mobil terlama terjadi pada hari Senin, 27 Januari 2025 dengan lama durasi parkir 210 menit.
 - d. Tingkat pergantian parkir (parking turnover) maksimum parkir motor Pasar Tradisional Sasak terjadi pada hari Kamis ,30 Januari 2025 sebesar 4,9 Kend/hari/ruang, dan tingkat pergatian maksimum parkir mobil Pasar Tradisional Sasak terjadi pada hari Kamis ,30 Januari 2025 sebesar 1,9 Kend/hari/ruang.
 - e. Indeks parkir maksimum motor terjadi pada hari Minggu, 26 Januari 2025 dengan persentase sebesar 156%, dan indeks parkir maksimum mobil dengan persentase sebesar 56%
3. Kapasitas ruang parkir *Onstreet* Pasar Tradisional Sasak sebesar 60 petak parkir dan 16 petak parkir mobil serta kebutuhan ruang parkir motor Pasar Tradisional Dukun yang ada saat ini tidak mencukupi dan melebihi kapasitas parkir yang tersedia. Pasar Tradisional Sasak membutuhkan lahan dengan luas 279 m^2 agar bisa menampung kapasitas parkir motor saat ini dikarenakan lahan parkir *onstreet* jika di asumsikan kurang lebih 20 m^2 serta kapasitas ruang parkir mobil Pasar Tradisional Sasak tidak selalu mencukupi dan melebihi kapasitas parkir yang tersedia. Pasar Tradisional Sasak membutuhkan lahan dengan luas 138 m^2 agar bisa menampung kapasitas parkir mobil saat ini dikarenakan lahan parkir yang ada hanya 20 m^2 . Sehingga dapat disimpulkan bahwa kondisi ruang parkir Pasar Tradisional Sasak pada saat ini melebihi kapasitas yang ada, sehingga diperlukan adanya pembenahan dan penambahan

ruang parkir Pasar Tradisional Sasak dengan penambahan lahan parkir agar para pengunjung pasar merasa aman dan nyaman saat memarkirkan kendaraannya serta tidak ada lagi pengguna jalan yang terganggu karena jalan yang diperuntukan untuk jalan dipergunakan untuk pemarkiran kendaraan para pengunjung Pasar Tradisional Sasak.

REFERENCES

- Sholikhin, R., & Mudjanarko, W. (2017). Analisis Karakteristik Parkir Di Satuan Ruang Parkir Pasar Larangan Sidoarjo. *Teknika : Engineering And Sains Journal*, 1(2).
- Fadel Ibrahim Et Al, (2023). Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Di Pasar Pabean Sedati.
- Tri Hayatining Pamungkas Et Al., (2022). Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Di Pasar Badung Baru .
- Sumanto Et Al.,(2022). Analisis Kapasitas Parkir Off Street Pasar Wanaraja Kabupaten Garut. Numberi Et Al.,(2021) Analisis Karakteristik Parkir Terhadap Kebutuhan Ruang Parkir Di Pasar Central Hamadi Kota Jayapura.
- Hamm Rofiqi Agustapraja (2020). Analisis Kebutuhan Parkir Di Pasar Tradisional Babat, Lamongan Jawa Timur.
- Bastari Alkam Et Al.,(2020) Analisis Dan Karakteristik Ketersediaan Ruang Parkir Pada Rumah Sakit Islam Faisal Makassar .
- Didik Nasrudin Et Al.,(2022) Analisis Kebutuhan Dan Penataan Ruang Parkir Kendaraan Roda Dua Di Kantor Pusat Pt Fuboru Indonesia.
- Murid Et Al.,(2022) Analisis Biaya Operasional Kendaraan Akibat Parkir Di Badan Jalan Pasar Wadung Asri Sidoarjo.
- Dewi Bussaina Ghassani Et Al.,(2021) Analisis Kebutuhan Dan Penataan Lahan Parkir Di Pasar Pegandon Kabupaten Kendal.
- Rio Adi Prayogo Et Al.,(2020) Analisis Karakteristik Parkir Kendaraan Roda Empat Alun Alun Kota Mojokerto.
- .